



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 65  
REGISTRO GENERALE N. 385  
IN DATA 27-02-2025

**Oggetto:** PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO - FASE 1.A.3 - ALL'OPERATORE ECONOMICO DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG DERIVATO: B5B345E047) - IMPEGNO DI SPESA: € 18.300,00

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- la Società Como 1907 s.r.l. - P.I. 03723750133 - con Sede legale in Via Volta 70 e Sede operativa in Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO, in data 05-02-2025, Prot. n. 24181, ha depositato la proposta progettuale per la riqualificazione dello Stadio "G. Sinigaglia" con la correlata documentazione inclusiva del PEF e del *Termsheet* Convenzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38, chiedendo, altresì, la Convocazione della Conferenza di servizi preliminare ai sensi del medesimo Decreto;

- la Proposta di cui al precedente punto è composta dalla seguente documentazione:

- ✓ Elenco elaborati;
- ✓ Relazione DOCFAP;
- ✓ Studio di Prefattibilità Ambientale;
- ✓ Piano Economico Finanziario;
- ✓ Termsheet - Principali termini e condizioni della convenzione;
- ✓ Inquadramento territoriale;
- ✓ Inquadramento urbanistico;

- ✓ Perimetro d'intervento e vincoli;
- ✓ Planimetria - Stato di Fatto;
- ✓ Sezioni urbanistiche - Stato di Fatto e progetto;
- ✓ Sezioni urbanistiche - Raffronto gialli/rossi;
- ✓ Planimetria generale – Progetto;
- ✓ Planimetria generale delle opere esterne\_Stadio – Progetto;
- ✓ Accessibilità per tipologia di utenza – Progetto;
- ✓ Area di massima sicurezza e area riservata – Progetto;
- ✓ Stadio\_planimetria generale di progetto - pianta L00;
- ✓ Stadio\_planimetria generale di progetto - pianta L01;
- ✓ Stadio\_planimetria generale di progetto - pianta L02;
- ✓ Stadio\_planimetria generale di progetto - pianta L03;
- ✓ Stadio\_planimetria generale di progetto - pianta L04;
- ✓ Stadio\_planimetria generale di progetto - pianta LB1;
- ✓ Stadio\_planimetria generale di progetto - pianta LRF;
- ✓ Stadio\_raffronto gialli/rossi\_planimetria generale di progetto - pianta L00;
- ✓ Stadio\_raffronto gialli/rossi\_planimetria generale di progetto - pianta L01;
- ✓ Stadio\_raffronto gialli/rossi\_planimetria generale di progetto - pianta L02;
- ✓ Stadio\_raffronto gialli/rossi\_planimetria generale di progetto - pianta L03;
- ✓ Stadio\_raffronto gialli/rossi\_planimetria generale di progetto - pianta L04;
- ✓ Stadio\_raffronto gialli/rossi\_planimetria generale di progetto - pianta interrato B01;
- ✓ Stadio\_raffronto gialli/rossi\_planimetria generale di progetto - pianta piano copertura;
- ✓ Stadio\_stima sommaria SL di progetto;
- ✓ Stadio\_Sezioni principali\_Raffronto gialli/rossi e progetto;
- ✓ Planimetrie sottoservizi e interferenze;
- ✓ Parcheggio Bellinzona;
- ✓ Planimetria generale delle opere esterne\_Pavimentazioni parcheggio – Progetto;
- ✓ Cronoprogramma;

**Richiamata** la nota interna del Segretario Generale, Prot. n. 201713 del 06-11-2024;

**Richiamata** la propria Determinazione RG 271 del 14.02.2025 di costituzione del Gruppo di Lavoro;

**Ritenuto di** dover procedere a conferire specifico servizio altamente specialistico di supporto allo scrivente RUP per la valutazione giuridico-amministrativa ed economico-finanziaria,

con particolare riferimento al *Termsheet* Convenzione ed al PEF presentati dal Soggetto Proponente;

**Dato atto che** i servizi oggetto di affidamento del presente contratto attuativo, come previsti nella Scrittura Privata dell'Accordo Quadro, riguardano specificatamente il **SERVIZIO 1 - SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO** e la sua specifica **Fase 1.A.3 - Esame Proposta di Partenariato Pubblico Privato pervenute al Comune;**

**Dato atto, ancora, che** con determinazione RG n. 3334 del 23/12/2024, è stato disposto, tra l'altro:

- di approvare l'“**ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) PER IL CONFERIMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO ED ECONOMICO FINANZIARIO AL RUP IN RELAZIONE ALLE PROPOSTE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO E/O PNRR PRESENTATE AL COMUNE DI COMO**” da stipularsi con l'Operatore economico DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, avente valore netto contrattuale di € 139.000,00, come da Quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO ACCORDO QUADRO	
A) Importo netto affidamento	€ 139.000,00
<b>Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 139.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Per IVA al 22%	€ 30.580,00
Contributo Anac (da impegnare all'aggiudicazione)	€ 35,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 30.615,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 169.615,00</b>

- di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE sarebbe avvenuta mediante scrittura privata;
- di dare atto, inoltre, che trattandosi di Accordo Quadro, le prestazioni professionali sarebbero state affidate con contratti “*attuativi*”, stipulati mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, mentre i relativi impegni di spesa sarebbero stati assunti sulla base delle

disponibilità di Bilancio nel corso degli esercizi in cui ricade l'ambito di efficacia del presente Accordo Quadro;

- in data 23/12/2024 è stato stipulato il Contratto di Accordo Quadro nella forma di scrittura privata;

**Rilevato che:**

- nell'ambito del sopracitato Accordo Quadro (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) sono stati avviati i seguenti contratti attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo del ribasso	importo netto contrattuale	determina RG
	1	-	28.000,00 €	3375/2024
	2	-	30.000,00 €	137/2025
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>			<b>58.000,00 €</b>	

- la proposta di contratto attuativo n. 3 per l'importo netto di € 15.000,00 rientra, pertanto, nell'importo massimo affidabile;

**Ritenuto**, con riferimento alla *“PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38”*, di dover affidare il servizio specialistico di *“supporto giuridico amministrativo per l'intero procedimento\_ Fase 1.A.3 - Esame Proposta di Partenariato Pubblico Privato pervenute al Comune”* alla precitata DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG DERIVATO B5B345E047), verso il corrispettivo netto di €. 15.000,00, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 18.300,00, come da seguente prospetto:

<b>QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 03 STADIO G. SINIGAGLIA</b>	
A) Importo netto affidamento	
* SERVIZIO 1.A.3.	€ 15.000,00

<b>Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Per IVA al 22%	€ 3.300,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3.300,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 18.300,00</b>

**Dato atto che:**

- l'importo complessivo di €. 18.300,00, IVA 22% inclusa, deve essere impegnato sul capitolo 1010603.6018, esercizio 2025, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€.18.300,00	2025

- sensi dell'art. 10 della Scrittura Privata dell'Accordo Quadro, i pagamenti avverranno come di seguito indicato:

- quanto al 70% dell'importo, mediante corresponsione di acconti in n. 2 rate mensili dell'importo di € 5.250,00 cadauno;
- quanto al rimanente 30% dell'importo, a saldo, entro trenta giorni dalla conclusione della fase;

**Preso atto che** il RUP del precitato contratto attuativo è lo Scrivente Direttore del Settore Opere Pubbliche;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

**1)** con riferimento alla *“PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38”*, di affidare il servizio specialistico di *“supporto giuridico amministrativo per l'intero procedimento\_ Fase 1.A.3 - Esame Proposta di Partenariato Pubblico Privato pervenute al Comune”* alla precitata DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372), con sede in Milano (MI) alla via Emilio Visconti Venosta, nell'ambito dell'AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B4C717D251), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG DERIVATO B5B345E047), verso il corrispettivo netto di €. 15.000,00, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 18.300,00, come da seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO ATTUATIVO 03 STADIO G. SINIGAGLIA	
A) Importo netto affidamento	
* SERVIZIO 1.A.3.	€ 15.000,00
<b>Importo netto totale affidamento</b>	<b>€ 15.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
Per IVA al 22%	€ 3.300,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 3.300,00</b>
<b>IMPORTO TOTALE ACCORDO QUADRO</b>	<b>€ 18.300,00</b>

**2)** di impegnare l'importo complessivo di €. 18.300,00, IVA 22% compresa, sul capitolo 1010603.6018, esercizio 2025, come da seguente prospetto:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà
					<i>prestazioni</i>		

2025	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	professionali e specialistiche	€ 18.300,00	2025
------	---	-------	----------------	-----------------	-----------------------------------	-------------	------

**3)** di dare atto che:

- il RUP del precitato contratto attuativo è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche;
- ai sensi dell'art. 10 della Scrittura Privata dell'Accordo Quadro, i pagamenti avverranno come di seguito indicato:
  - quanto al 70% dell'importo, mediante corresponsione di acconti in n. 2 rate mensili dell'importo di € 5.250,00 cadauno;
  - quanto al rimanente 30% dell'importo, a saldo, entro trenta giorni dalla conclusione della fase;

**4)** di stipulare il contratto con il suddetto Operatore economico mediante lettera commerciale, secondo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

---

**Il Direttore**  
**Arch. Luca Nosedà**  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
 digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 65  
REGISTRO GENERALE N. 385  
IN DATA 27-02-2025

**Oggetto:** PROPOSTA PROGETTUALE PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO G. SINIGAGLIA E DELLA CORRELATA DOCUMENTAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI SUPPORTO GIURIDICO AMMINISTRATIVO INTERO PROCEDIMENTO - FASE 1.A.3 - ALL'OPERATORE ECONOMICO DEMOSION CONSULTING S.R.L (P. I.V.A.: 12528260966 - COD. FORNIT. 103372) IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO (CIG PRINCIPALE: B4C717D251) - CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG DERIVATO: B5B345E047) - IMPEGNO DI SPESA: € 18.300,00

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

<b>Impegno N. 276 del 27-02-2025</b>	
<i>Capitolo</i> 1010603 / <i>Articolo</i> 6018	
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 18.300,00</b>

Lì, 27-02-2025

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*